

ERSTE CARD CLUB d.d., Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441, kojeg zastupaju Ivan Morović, direktor Sektora prodaje članstva i Martina Starčević, voditelj Službe poslovnog članstva (u daljnjem tekstu: ECC).....

f.....  
BOSSIZ d.o.o., Zagreb, Jazbina 15, OIB: 40189943554, kojeg zastupa Žlatko Borko, direktor (u daljnjem tekstu: DUŽNIK).....

f.....  
MAXTIM d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 162/A, OIB: 19669927885, kojeg zastupa Helena Borko, direktor (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK) .....

sklapaju dana 02.06.2010.godine.....

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
I OSIGURANJU  
br. 04-SPP/10**

**Članak 1.**

1.1. Na temelju Odluke ECC-a od 21. svibnja 2010.godine, ECC će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana ECC-a te potrebama Dužnika, odobravati zajmove i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti ECC-a do ukupnog iznosa od.....

.....EUR300.000,00.....  
.....(tristotisućaeura).....  
u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.....

1.2. Tražbine ECC-a iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prikladne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode.....

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga ECC-a dokaz o visini i dospelosti tražbina ECC-a iz prethodnog stavka.....

**Članak 2.**

2.1. ECC i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima ECC-a, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.....

2.2. Posebne ugovore ECC će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.....

**Članak 3.**

3.1. Tražbina ECC-a iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2013. (tridesetprivedvanaestdvijetisućetrinasetogodine)godine.....

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da ECC može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme

njezine dospelosti, te da neopozivo prihvata iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

#### Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti ECC-u zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora ECC može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te ECC-u u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

#### Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje ECC-u: -3 (tri) bjanko zadužnica ovršene kôd javnog bilježnika, svaka na iznos 1.000.000,00 kuna (milijunkuna).

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog ECC-u da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u **Privredna Banka Zagreb d.d.** te ujedno ovlašćuje ECC da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u **Privredna Banka Zagreb d.d.** podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema ECC-u. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog ECC-a za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev ECC-a nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

5.4. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretnine iz članka 6. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane ECC-a, policu osiguranja vinkulirati u korist ECC-a, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist ECC-a sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje ECC da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4. ovog članka predstavlja tražbinu ECC-a u smislu članka 1. ovog Ugovora.....

#### Članak 6.

6.1. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da ECC kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upíše založno pravo (hipoteku)** na nekretnosti upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni ..... odjel ..... u ..... Zagrebu i to.....

.....  
- **zk.ul.br.9296 k.o. Granešina k.č.br. 3039/329 – u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Trnovitička br.5 A i dvorište površine 93 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).**.....

.....  
radi osiguranja tražbine ECC-a prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 300.000,00 (tristotisućaeura) što u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2.179.456,20 Kn (dvamilijunastosedamdesetdevetstisućaeuristopedesetšestkunaidvadeset i pa) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garandje, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zalezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode.....

6.2. Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine ECC-a iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretninama u korist ECC-a.....

#### Članak 7.

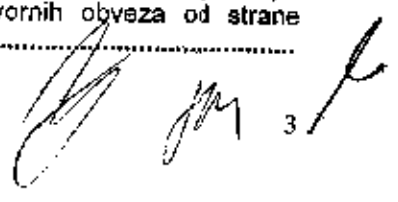
Založni dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.....

#### Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnotilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.....

8.2. Dužnik i Založni dužnik suglasni su da ECC kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor ..... stavl ..... potvrdu ovršnosti.....

8.3. Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnotilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga ECC-a, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.....

 3

#### Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da procijenjena vrijednost Nekretnina sukladno procjeni Sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gordana Derković iz rujna 2009. godine, navedenoj u Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine u prilogu ovog Ugovora, iznosi **EUR 100.936,58** u **kunskoj protuvrijednosti**.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine navedena u prethodnom stavku neće biti mjerodavna za utvrđenje vrijednosti Nekretnine u slučaju prisilne prodaje Nekretnine već će u tom slučaju Ugovorne strane, sukladno čl. 87. st.3. Ovršnog zakona, utvrditi tržišnu vrijednost Nekretnine u postupku pred Sudom najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

#### Članak 10.

10.1. Dužnik pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje ECC da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Privredna Banka Zagreb d.d., Zagrebačka banka d.d., Raiffeisenbank Austria d.d.

#### Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, ECC se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Založni dužnik izrijeком pristaju da se sva pismena od strane ECC-a ili Javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o praničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Založni dužnik pismenim putem ne izvijesti ECC o promjeni adrese.

#### Članak 13.

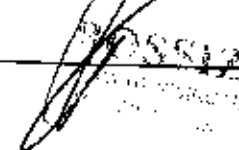
Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, ECC ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje ECC da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Privredna Banka Zagreb d.d., kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

**Članak 14.**

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za ECC, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, te potrebe Suda i Javnog bilježnika.....

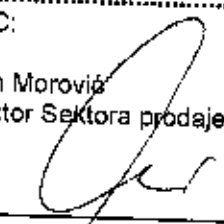
DUŽNIK:

Bossiz d.o.o.  
Zlatko Borko  
direktor

  
Bossiz d.o.o.  
Zagreb, 10000  
Zagrebačka 162A, 10300 SESVETE

ECC:

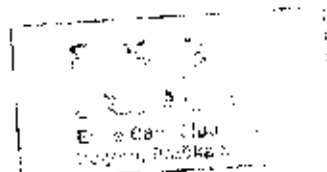
Ivan Morović  
direktor Sektora prodaje članstva

  
Martina Starčević  
voditelj Službe poslovnog članstva

ZALOŽNI DUŽNIK:

Maxtim d.o.o.  
Helena Borko  
direktor:

  
MAXTIM d.o.o.  
Zagrebačka 162A, 10300 SESVETE





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 02. 06. 2010. (drugoglipnjadvijetisućedeseta) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 04-SPP/10 - niže navedeni sudionici:-----

1.) BOSSIZ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jazbina 15, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080166017, OIB: 40189943554, kao Dužnik, kojeg zastupa direktor društva - gospodin ZLATKO BORKO, rođen 07. siječnja 1967., Zagreb, Kapucinska ulica 42, OIB: 91991331038, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102804849 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje predmetnog društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze. -----

2.) MAXFIM d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama, Zagrebačka 162/A, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080510672, OIB: 19669927885, kao Založni dužnik, kojeg zastupa direktor društva - gospođa HELENA BORKO, rođena 23. prosinca 1970., Zagreb, Kapucinska ulica 42 A, OIB: 07850453061, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103154975 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje predmetnog društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze. -----

Prilikom solemnizacije (potvrda) prednje isprave - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 04-SPP/10 - stranke su po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu upozorene na činjenicu da priloženi zk izvadak nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH, e-zemljišne knjige, a nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 04-SPP/10 - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 04-SPP/10 - pročitala zajedno s prilogima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta.---

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.---

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 04-SPP/10 - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.---

Ovaj Ugovor je solemniziran u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan (1) zadržava u arhivi javnog bilježnika.---

U Zagrebu, dana 02. 06. 2010. (drugog lipnja dvije tisuće i deset) godine.---

Javni bilježnik

Za javnog bilježnika  
prisjednik

Ozren Ivković

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1 PPJT u iznosu od 2.400,00 kn (dvije tisuće i četrdeset kuna), a pristojba po čl. 7 ZJDBJP u iznosu od 920,00 kn (devetsto i dvadeset kuna).---



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registar](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

## BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci

## SUBJEKT

BOSSIZ d.o.o.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

080166017

### OIB

40189943554

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

### TVRKA

BOSSIZ d.o.o. za trgovinu i usluge

### SKRAĆENA TVRKA

BOSSIZ d.o.o.

### SJEDIŠTE

Zagreb, Jazbina 15

### PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

**IME**





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registira](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

SOPNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT
BOSSIZ d.o.o.
Članovi uprave - likvidatori
<b>ZLATKO BORKO, OIB: 91991331038</b>
<b>FUNKCIJA</b> - direktor
<b>OVLAŠTENJE</b> - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registar](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Ponuka upravitelju](#) | [Košanička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT						
<table border="1"> <tr> <td>Temeljni podaci</td> </tr> <tr> <td>Predmet poslovanja</td> </tr> <tr> <td>Temeljni kapital</td> </tr> <tr> <td>Članovi uprave - likvidatori</td> </tr> <tr> <td>Pravni odnosi</td> </tr> </table>	Temeljni podaci	Predmet poslovanja	Temeljni kapital	Članovi uprave - likvidatori	Pravni odnosi	<table border="1"> <tr> <td>MAXTIM d.o.o.</td> </tr> </table>	MAXTIM d.o.o.
Temeljni podaci							
Predmet poslovanja							
Temeljni kapital							
Članovi uprave - likvidatori							
Pravni odnosi							
MAXTIM d.o.o.							
	<table border="1"> <tr> <th>TEMELJNI PODACI</th> </tr> <tr> <td> <b>MATIČNI BROJ</b>                      080510672  <b>OIB</b>                      19669927885  <b>REGISTARSKI SUD</b>                      Trgovački sud u Zagrebu  <b>TVRTKA</b>                      MAXTIM d.o.o. za građevno  <b>SKRAĆENA TVRTKA</b>                      MAXTIM d.o.o.  <b>SJEDIŠTE</b>                      Sesvete, Zagrebačka 162/A  <b>PRAVNI OBLIK</b>                      društvo s ograničenom odgovornošću                 </td> </tr> </table>	TEMELJNI PODACI	<b>MATIČNI BROJ</b> 080510672 <b>OIB</b> 19669927885 <b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu <b>TVRTKA</b> MAXTIM d.o.o. za građevno <b>SKRAĆENA TVRTKA</b> MAXTIM d.o.o. <b>SJEDIŠTE</b> Sesvete, Zagrebačka 162/A <b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću				
TEMELJNI PODACI							
<b>MATIČNI BROJ</b> 080510672 <b>OIB</b> 19669927885 <b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu <b>TVRTKA</b> MAXTIM d.o.o. za građevno <b>SKRAĆENA TVRTKA</b> MAXTIM d.o.o. <b>SJEDIŠTE</b> Sesvete, Zagrebačka 162/A <b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću							

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registira](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Koristička prijava](#)

## BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi

## SUBJEKT

MAXTIM d.o.o.

## Članovi uprave - likvidatori

**HELENA BORKO, OIB: 07850453065**

**FUNKCIJA** - direktor

**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Istarsko pravosuđe Republike Hrvatske

